



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Zadru**

Borelli 9

23000 Zadar

**Z A K L J U Č A K**

Općinski sud u Zadru, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Mileni Lokin, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja CRIS-COMMERCE proizvodnja i trgovina d.o.o., OIB 02785860364 zastupanog po punomoćniku Mile Milovac, odvjetniku u Zadru, protiv ovršenika Stečajna masa iza FORTIS-ZADAR društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i poslovne usluge, u stečaju, OIB 59670488453 zastupano po stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina, odvjetnici u Zadru, radi ovrhe na nekretnini, dana 4. svibnja 2026.

**z a k l j u č i o j e**

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to :

- čest. zem. 5212/12, suvlasnički dio: 751/100000 etažno vlasništvo (E-4), u naravi poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz B-2-PP-2 2. dio) koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne neto površine 30,47 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 12762 k.o. Zadar, u iznosu od 42.000,00 eura,

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Prvo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, soba 121 I. kat

dana 01. srpnja 2026. godine s početkom u 09,00 sati.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

IV. Uvjeti prodaje:

nekretnina ovršenika: čest. zem. 5212/12, suvlasnički dio: 751/100000 etažno vlasništvo (E-4), u naravi poslovni prostor u prizemlju građevine (ulaz B-2-PP-2 2. dio) koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne neto površine 30,47 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 12762 k.o. Zadar.

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Vrijednost nekretnine iz točke IV. 1. utvrđena je u ukupnom iznosu u iznosu od 42.000,00 eura.

1. Nekretnina iz točke IV.1. ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 28.000,00 eura. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

2. Kupac je obvezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. Ukoliko kupac kojemu je nekretnina dosuđena ne položi kupovinu u određenom roku, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koje su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu koja im je određena, u tom slučaju će sud donositi nova rješenja o dosudi kupcima.

3. Zainteresirani kupci će predmetnu nekretninu moći razgledati sukladno prethodnom dogovoru sa sudskim ovršiteljem ovog suda, dok će podatke o istoj moći dobiti u razdoblju od 12 do 14 sati u sobi 101/a I. kat Općinskog suda u Zadru.

4. Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su do dana ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od minimalno 10% procijenjene vrijednosti dakle u iznosu od 4.200,00 eura. Jamčevina se uplaćuje na IBAN ovog suda broj HR2523900011300000793, pozivom na broj HR00 1-1285-2025. Ponuditelj je na prvom dražbenom ročištu obvezan sudu predati izvornik ili presliku potvrde o uplaćenju jamčevine, presliku osobne iskaznice kao i oznaku IBAN broja računa na koji će sud eventualno vršiti povrat uplaćene jamčevine. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

U Zadru, 04. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica  
Milena Lokin

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona - "Narodne novine" broj 112/12 i 25/13).

DNA:

1. CRIS-COMMERCE proizvodnja i trgovina d.o.o., Ulica Grgura Budislavića 131, 23000 Zadar po punomoćniku Mile Milovac
2. Stečajna masa iza FORTIS-ZADAR društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i poslovne usluge, u stečaju, Ulica Dalmatinskog Sabora 3, 23000 Zadar po punomoćniku Ivanka Bosotina-stečajni upravitelj
3. Na e -Oglasna ploča suda do održavanja dražbenog ročišta,
4. Ministarstvo financija RH, Porezna uprava Zadar,
5. HGK Županijska komora Zadar, Špire Brusine 16,

Broj zapisa: **9-30887-75f00**

Kontrolni broj: **0d417-5724e-189be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.